

## Modernisierung der historischen Fassade am Herrenhaus Wulshagenerhütten (P 110)



*Ansicht des Herrenhauses Wulshagenerhütten um 1880*



### Projektbeschreibung:

Modernisierung der historischen Fassade am ehemaligen Herrenhaus Wulshagenerhütten. Die Fassade des vorderen Gebäudeteils soll gereinigt und mit einem hellen Schlämmputz versehen werden, um das Eindringen von Feuchtigkeit zu verhindern. Die neun Fenster im Obergeschoß der Ostfassade sollen erneuert werden. In einem weiteren Schritt ist der Neubau eines Windfangs mit barrierefreiem Zugang vorgesehen. Dieser soll eine ganzjährige Nutzung des Haupteingangs ermöglichen.

### Projektziele:

Lebendige Nachbarschaft und Dorfidentität werden gestärkt. Sichtbare Informationen zur Geschichte des Ortes und eine Pausenbank sollen auch Radwanderer ansprechen. Da das ehemalige Herrenhaus auch ein Lebensort der Basisgemeinde ist, werden alle geplanten Maßnahmen als sehr nachhaltig bewertet. Nutzung und Pflege sind durch ständige Präsenz der Bewohner\*innen gewährleistet. Es sollte eine bauliche Sicherung der Gebäudeaußenhülle für die nächsten 50 Jahre erreicht werden. Eine frische Fassadenansicht soll einladende Wirkung haben auf Dorfbewohner, Nachbarschaft, Region und Touristen. Der Windfang soll dazu beitragen, dass das Haus ganzjährig und barrierefrei zu betreten ist. Dadurch sollen mehr Möglichkeiten zur Begegnung im Haus für Nachbarschaft und Region geschaffen werden.

### Maßnahmen:

- Herrichtung der historischen Fassade
- Erneuerung der Fenster im Obergeschoss
- Neubau Eingang / Windfang (barrierefrei)

Projektträger:	<b>Basisgemeinde Wulshagenerhütten e.V.</b>
Gesamtkosten:	<b>165.767,- €</b>
Fördersumme:	<b>40.000,- €</b>
Förderquote:	<b>45%</b>
Projektlaufzeit:	<b>2020-2021</b>
Status:	<b>in Umsetzung</b>